**Предоставление льгот по налогу на имущество, транспортному налогу, при применении специальных налоговых режимов**

На основании законодательства индивидуальные предприниматели, применяющие специальные режимы налогообложения (УСН, ЕНВД, ПСН, ЕСХН) имеют право на льготу по объектам, используемых в предпринимательской деятельности.

По упрощённой системе налогообложения (УСН) на основании п. 3 ст. 346.11 НК РФ индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения и являющиеся собственниками имущества, используемого для осуществления своей предпринимательской деятельности, не являются плательщиками налога на имущество физических лиц в отношении такого имущества.

Для получения льготы по налогу на имущество физических лиц индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, должны представлять соответствующее заявление (в произвольной форме) и документы, необходимые для освобождения их от уплаты налога на имущество физических лиц в связи с применением упрощенной системы налогообложения, подтверждающие факт использования объектов недвижимости для осуществления предпринимательской деятельности (свидетельство государственной регистрации права, договор купли-продажи, технический паспорт, договора аренды (при соответствующем виде деятельности).

По единому налогу на вмененный доход (ЕНВД), в соответствии со статьей 346.26 НК РФ, основанием для подтверждения права индивидуального предпринимателя на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в связи с уплатой ЕНВД могут служить документы, подтверждающие факт использования объектов недвижимости для осуществления предпринимательской деятельности.

На основании п.6 ст.407 НК РФ лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган (свидетельство государственной регистрации права, договор купли-продажи, технический паспорт).

По патентной системе налогообложения (ПСН), в соответствии с п. 10 ст. 346.43 применение патентной системы налогообложения индивидуальными предпринимателями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц (в части имущества, используемого при осуществлении видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется патентная система налогообложения. Имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган (свидетельство государственной регистрации права, договор купли-продажи, технический паспорт).

По единому сельскохозяйственному налогу (ЕСХН), льгота предоставляется по транспортному налогу и налогу на имущество.

НК РФ предусматриваются налоговые льготы в отношении сельскохозяйственных товаропроизводителей. В соответствии с п. 2 ст. 358 НК РФ не являются объектом налогообложения по транспортному налогу тракторы, самоходные комбайны всех марок, специальные автомашины, зарегистрированные на сельскохозяйственных товаропроизводителей и используемые при с/х работах для производства сельскохозяйственной продукции.

В соответствии с п.З ст.346.1 льгота предоставляется в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности.

В соответствии с гл. 26.1 НК РФ сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются ИП, производящие сельскохозяйственную продукцию, осуществляющие ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) и реализующие эту продукцию, при условии, если в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) таких ИП, доля дохода от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции, включая продукцию ее первичной переработки, произведенную ими из сельскохозяйственного сырья собственного производства, составляет не менее 70 процентов.

Статьей 249 НК РФ определено, что доходом от реализации признаются выручка от реализации товаров (работ, услуг) как собственного производства, так и ранее приобретенных, выручка от реализации имущественных прав. Выручка от реализации определяется исходя из всех поступлений, связанных с расчетами за

реализованные товары (работы, услуги) или имущественные права, выраженные в

денежной и (или) натуральной формах.

Для предоставления льготы необходимы следующие документы:

По транспортному налогу - справка о доходе от реализации произведенной сельскохозяйственной продукции не менее 70 процентов, свидетельство о государственной регистрации транспортного средства;

По налогу на имущество - справка о доходе от реализации произведенной

сельскохозяйственной продукции не менее 70 процентов, свидетельство о государственной регистрации имущества, договор купли-продажи, технический паспорт.

Налоговые льготы, предусмотренные статьей 361.1 Налогового кодекса РФ (в отношении физических лиц, зарегистрированных в реестре транспортных средств системы взимания платы «ПЛАТОН»).

Согласно статье 361.1 НК РФ, освобождаются от налогообложения по транспортному налогу (далее - налог) физические лица в отношении каждого транспортного средства, имеющего разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, зарегистрированного в реестре транспортных средств системы взимания платы «ПЛАТОН», если сумма платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильными дорогами общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн (далее - плата), уплаченная в налоговом периоде в отношении такого транспортного средства, превышает или равна, сумме исчисленного налога за данных налоговый период.

Если сумму исчисленного налога в отношении транспортного средства, имеющего разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, зарегистрированного в реестре, превышает сумму платы, уплаченную в отношении такого транспортного средства в данном налоговом периоде, налоговая льгота предоставляется в размере суммы платы путем уменьшения суммы налога на сумму платы.

Физическое лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы и документы, информацию из Реестра в виде заполненной Формы отчета (на бумажном носителе), подписанной уполномоченным представителем Оператора и удостоверенной печатью Оператора (его филиала, уполномоченного подразделения).

Заявление на предоставление вышеуказанных льгот рассматривается налоговым органом в течении 30 календарных дней.